URSCHRIFT – ORIGINALE

Nr. 18

GEMEINDE RATSCHINGS

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

SITZ: STANGE

COMUNE DI RACINES

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

SEDE: STANGHE

Beschlussniederschrift des Gemeinderates

Versammlung in erster Einberufung

SITZUNG VOM
UHR
26.05.2023

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Mitglieder/membri	A.E. A.G.	A.U. A.I.
Sebastian Helfer		
Matthias Braunhofer		
Thomas Gasteiger		
Andrea Hellweger	X	
Martin Klotz	X	
Monika Schwazer	X	
Albin Volgger		
Simon Volgger	X	
Luca Zenzale		

Mitglieder/membri	E.A. A.G.	U.A. A.I.
Sonja Ainhauser		
Thomas Fiechter		
Paul Gschnitzer		
Birgit Innerhofer		
Eva Schölzhorn		
Thomas Strickner		
Erika Volgger		
Alexandra Wild	X	
Thomas Zössmayr		

Seinen Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Brigitte Preyer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Sebastian Helfer

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

Der Gemeinderat behandelt folgenden

GEGENSTAND:

Genehmigung der überarbeiteten Dokumentation des Gemeindeentwicklungsprogrammes für Raum und Landschaft gemäß Art. 51, Absatz 5 L.G. Nr. 9/2018.

Verbale di deliberazione del Consiglio comunale

Adunanza di prima convocazione

SEDUTA DEL
ORE
18:00

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questo consiglio comunale.

Assiste la Segretaria comunale

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

nella in qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Il consiglio comunale passa alla trattazione del seguente

OGGETTO:

Approvazione della documentazione rielaborata del programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio ai sensi dell'art.51 comma 5 L.P. n. 9/2018.

DER GEMEINDERAT

In Erinnerung gerufen,

dass der Landesgesetzgeber mit Landesgesetz vom 10.07.2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft) und späteren Änderungen das urbanistische Sachgebiet und damit auch die urbanistischen Planungsinstrumente und das Verfahren der Raumplanung neu geregelt hat;

dass im Artikel 51 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 das Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft geregelt ist und dieses folgende Bestandteile zum Inhalt hat:

a) die räumlichen und die sozioökonomischen Entwicklungsziele zur Deckung des Wohnungsbedarfs und zur Ausübung von wirtschaftlichen, sozialen, kulturellen, Sport- und Freizeittätigkeiten mit Berücksichtigung der wesentlichen Infrastrukturen wie öffentliche Einrichtungen, öffentlicher Freiraum, Verkehrsmittel, Wasser und Energieversorgung und Kommunikationsnetze;
b) den aktuellen Bedarf und das bereits bestehende Angebot an Erreichbarkeit und Nutzbarkeit von öffentlichen Diensten, Flächen und Diensten in öffentlichem oder allgemeinem Interesse, Nahversorgungseinrichtungen und Arbeitsplätzen und für die wirtschaftliche und landwirtschaftliche Entwicklung des Gebietes;
c) die Erhebung der leerstehenden Gebäude und der vorhandenen ungenutzten oder aufgelassenen erschlossenen Flächen und die Festlegung der Ziele und Fristen für deren Wiederverwendung;
d) die Erhebung der Ensembles;
e) die Ausweisung und Abgrenzung des Siedlungsgebietes laut Art. 17 Absatz 3, unter Berücksichtigung des Landschaftsplanes;
f) ein Mobilitäts- und Erreichbarkeitskonzept, in dem die strategische Ausrichtung, die Ziele und Maßnahmen und der Zeitplan für die Verkehrsberuhigung, die Förderung von Fuß- und Radmobilität und die Förderung der kurzen Wege durch Mischnutzung festgelegt werden;
g) ein Tourismusentwicklungskonzept; dieses beinhaltet in Übereinstimmung mit dem Fachplan für Tourismusgebietsbezogene Indizes für Strategien zur Entwicklung des Tourismus einschließlich der Festlegung der Höchstbettenzahl; die Landesregierung legt Richtlinien für die Ausarbeitung des Tourismusentwicklungskonzeptes fest;
h) ein Verzeichnis der Bonität der landwirtschaftlichen Grundstücke und die Erarbeitung von Maßnahmen für die Schonung der ertragreichen Standorte; Verwaltungen von Städten und Gemeinden, welche Weinbau auf ihrem Gemeindegebiet betreiben können, sollen die Weinfachwelt zur Qualität der vorhandenen Weinlagen im Gemeindegebiet anhören;
i) den Gültigkeitszeitraum sowie einen Zeitplan für die Umsetzung des Programms.

dass die Gemeinde *Ratschings* von der Landesregierung als eine der 7 „Pilotgemeinden“ ausgewählt wurde, welche unter der Leitung einer von der Landesregierung ernannten Steuerungsgruppe die ersten Planungsinstrumente umsetzen sollten;

dass Herr Dr. Arch. Wilfried MORODER vom Studio ARCHITEKT MORODER, Bozen, sowie weitere Fachplaner mit der Ausarbeitung der Dokumentation für das Gemeindeentwicklungsprogramm im Sinne des Art. 51 des L.G. Nr. 9/2018 beauftragt wurden;

dass der Gemeinderat mit den Beschlüssen Nr. 5 vom 27.02.2020, und Nr. 27 vom 20.07.2020 die Bestandteile und Inhalte des neuen Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft genehmigt und sich für die Einleitung des Verfahrens zur Genehmigung des Programms gemäß Art. 53 des L.G. Nr. 9/2018 ausgesprochen hat, und in dessen Folge die Planunterlagen an die Landesverwaltung zur Begutachtung übermittelt wurden;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ricordato

che con legge provinciale 10.07.2018, n. 9 (territorio e paesaggio) il legislatore provinciale ha disciplinato 'ex novo' la materia urbanistica, compresi gli strumenti ed il procedimento di pianificazione urbanistica comunale;

che l’articolo 51 della nuova Legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 prevede il programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio e definisce i seguenti contenuti minimi:

a) gli obiettivi di sviluppo territoriale e socioeconomico per il soddisfacimento del fabbisogno abitativo, per l’esercizio delle attività economiche, sociali, culturali, sportive e ricreative, tenuto conto delle infrastrutture essenziali come i servizi pubblici, gli spazi pubblici, i mezzi di trasporto, la fornitura di acqua, energia e le reti di telecomunicazioni;
b) il fabbisogno attuale e lo stato effettivo di accessibilità e di fruibilità dei servizi pubblici, di aree e servizi di interesse pubblico e generale esistenti, dei servizi di vicinato e dei luoghi di lavoro, nonché quanto necessario per lo sviluppo economico e agricolo del territorio;
c) il censimento degli edifici vuoti e delle aree urbanizzate dismesse, non utilizzate o abbandonate esistenti e la determinazione degli obiettivi e dei termini per il loro riuso;
d) il censimento degli insiemi;
e) l’individuazione e delimitazione dell’area insediabile di cui all’articolo 17, comma 3, tenuto conto del piano paesaggistico;
f) un programma di mobilità e di accessibilità che definisca le strategie, gli obiettivi, le misure e il cronoprogramma per la limitazione del traffico motorizzato, l’incentivazione della mobilità ciclopedonale e l’incentivazione della connettività su percorsi brevi tramite usi promiscui;
g) un programma per lo sviluppo del turismo che, in conformità al piano di settore per il turismo, riporti gli indici territoriali per le strategie di sviluppo del turismo, incluso il numero massimo dei posti letto; la Giunta provinciale predispone linee guida per l’elaborazione del programma per lo sviluppo del turismo;
h) un registro del valore dei terreni agricoli e l’indicazione di misure per preservare i siti ad alto rendimento; le amministrazioni delle città e dei Comuni che possono praticare la viticoltura sul proprio territorio, devono interpellare gli esperti del settore in merito alla qualità dei vigneti presenti sul territorio comunale;
i) il periodo di validità e un cronoprogramma per la sua attuazione.

che la Giunta provinciale ha scelto il Comune di Racines come uno dei 7 "comuni pilota" per realizzare i primi strumenti di pianificazione sotto la direzione di un gruppo di controllo nominato dalla Provincia per realizzare i primi piani;

che il Comune ha incaricato il Sig. Dr.Arch. Wilfried MORODER dello studio ARCHITEKT MORODER, Bolzano, ed altri tecnici/periti per l'elaborazione tecnica e per il supporto del programma di sviluppo comunale ai sensi dell’articolo 51 della L.P. n. 9/2018;

che il Consiglio comunale con delibere n. 5 del 27 febbraio 2020, e n. 27 del 20 luglio 2020 ha approvato in linea di principio le componenti e i contenuti del nuovo programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio e si è pronunciato ad avviare la procedura di approvazione del programma secondo l’art. 53 della L.P. n. 9/2018 e successivamente i documenti sono stati inviati all'Amministrazione provinciale per la valutazione;

FESTGEHALTEN,

- dass die Landesabteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung den Plan in meritorischer Hinsicht überprüft hat und mit Schreiben vom 22.09.2021 verschiedene Ergänzungen, Verbesserungen sowie die Überarbeitung einzelner Dokumente vorgeschrieben hat;

- dass der Gemeinderat mit Beschluss Nr. 37 vom 25.11.2021 die von Arch. Wilfried Moroder und anderen Fachplanern überarbeiteten und im November 2021 neu aufgelegten Unterlagen zum Gemeindeentwicklungsprogramm genehmigt hat

- dass der Beschluss Nr. 37/2021 zusammen mit den dazugehörigen Unterlagen im Südtiroler Bürgernetz und an der Amtstafel der Gemeinde am 20.12.2021 für 30 aufeinander folgende Tage veröffentlicht wurde;

- dass die Stellungnahme der Militärbehörde eingeholt wurde (Schreiben vom 21.02.2022 Prot. Nr. 2453);

- dass die Nachbargemeinden Sterzing, Freienfeld, Brenner, St. Leonhard und Moos in Passeier über die Veröffentlichung des Beschlusses samt dazugehöriger Unterlagen informiert wurden und keine Einwände unterbreitet haben;

- dass während des Zeitraumes der Veröffentlichung Stellungnahmen und Vorschläge eingegangen sind;

- dass der Planer Arch. Wilfried Moroder zu den eingegangenen Bemerkungen und Vorschlägen eine Stellungnahme vorgelegt hat (Schreiben vom 25.01.2022 Prot Nr. 1222);

Dass die Gemeindeverwaltung – nach erfolgter Veröffentlichung - die gesamte Dokumentation mit Schreiben vom 27.01.2022 an die Landesverwaltung zur erneuten Begutachtung übermittelt hat;

Gesehen das Gutachten des Landesamtes für Landschaftsplanung vom 06.04.2023;

- dass die Landeskommission für Raum und Landschaft die neuen Planunterlagen in meritorischer Hinsicht überprüft hat und gemäß **Protokoll Nr. 6 vom 07.04.2022** verschiedene Ergänzungen, Verbesserungen sowie die Überarbeitung einzelner Dokumente vorgeschrieben hat;

dass die beauftragten Freiberufler die überarbeiteten technischen Unterlagen nachgereicht haben;

- dass zahlreiche Treffen mit den Ämtern der Landesabteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung stattgefunden haben;

Gesehen die neuen Dokumente

- das Tourismusentwicklungskonzept 2023 entsprechend den Vorgaben des LTEK von Dr. Huber;

- den Umweltbericht, überarbeitet von Ing. Stefan Gasser gemäß Art.10 des LG Nr.17 vom 13.10.2017;

- neue grafische Unterlagen zu den Siedlungsgebieten, deren Abgrenzung entsprechend dem Gutachten der LKRL Nr.6 vom 07.04.2022 entweder gestrichen oder reduziert wurden, bzw. auf denen die Gemeinde weiterhin beharrt,

- abschließender Zusatzbericht vom 18.05.2023 von Arch Wilfried Moroder als Stellungnahme zu den Auflagen der Landeskommission für Raum und Landschaft laut Protokoll Nr.6 vom 07.04.2022;

Nach Einsichtnahme

in das L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 i. g. F.;

in die Satzung dieser Gemeinde;

in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 ;

RILEVATO,

che la Ripartizione provinciale "natura, paesaggio e sviluppo del territorio" ha esaminato il piano in seno meritorio e con lettera del 22.09.2021, ha prescritto varie modifiche e rettifiche nonché la rielaborazione di singoli documenti;

- che con delibera n. 37 del 25 novembre 2021 il Consiglio Comunale ha approvato in linea di principio la documentazione riguardante il programma di sviluppo comunale, rielaborata dall'incaricato progettista arch. Willfried Moroder e da altri esperti tecnici e presentata nuovamente a novembre 2021;

- che suddetta delibera n. 37/2021 e la relativa documentazione sono stati pubblicati sulla Rete Civica dell'Alto Adige ed all'albo comunale il 20. 12. 2021 per 30 giorni consecutivi;

- che è stato chiesto il parere dell'autorità militare (lettera del 21/02/2022 Prot. n. 2453);

- che i comuni limitrofi di Vipiteno, Campo di Trens, Brennero, San Leonardo e Moso in Passiria sono stati informati della pubblicazione della delibera e degli allegati documenti/contenuti e non hanno presentato alcuna obiezione;

- che sono stati ricevuti osservazioni ed opposizioni durante il periodo di pubblicazione;

- che il progettista Arch. Wilfried Moroder ha presentato una sua presa di posizione sulle osservazioni e proposte ricevute (lettera del 25.01.2022 Prot n. 1222);

Che con lettera del 27.01.2022; l'amministrazione comunale - a pubblicazione avvenuta - ha trasmesso l'intera documentazione alla Provincia per una nuova valutazione;

Visto la parere dell'Ufficio provinciale Pianificazione Paessaggio del 06.04.2023;

che la Commissione provinciale per il territorio ed il paesaggio ha esaminato il piano in senso meritorio e con parere di cui nel verbale di **seduta del 07.04.2022 n. 7** ha prescritto varie modifiche e rettifiche nonché la rielaborazione di singoli documenti;

che i tecnici incaricati hanno trasmesso la nuova, rielaborata documentazione tecnica;

- che si sono svolti numerosi incontri con gli uffici competenti della ripartizione provincia per la natura, il paesaggio e lo sviluppo territoriale;

Vista la nuova documentazione riguzadanbte

- il programma per lo sviluppo del turismo 2023 in conformità al programma provinciale per lo sviluppo del turismo, di Dott. Huber;

Il rapporto ambientale, rielaborato da Ing. Stafan Gasser ai sensi dell'art. 10 della L.P. n-. 17 del 13.10.2017

- nuovi elaborati grafici sulle aree insediabili, la cui individuazione/delimitazione è stata cancellata o ridotta secondo il parere della Commissione provinciale n. 6 del 07.04.2022 oppure su cui il Comune continua ad insistere,

- la relazione aggiuntiva finale del 18.05.2023 dell'Arch. Wilfried Moroder quale presa di posizione sulle prescrizioni della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio ai sensi del verbale n. 6 del 07.04.2022;

Vista

la LP del 10.07.2018, n. 9 in vigore;

lo Statuto di questo Comune;

il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03.05.2018;

Nach Einsichtnahme in die im Sinne der Artikel 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 abgegebenen Gutachten:

Positives fachlich administratives Gutachten abgegeben am 31.05.2023 elektronischen Fingerabdruck des Gutachtens (skCOSb+OyAiQ5kGETOtFh+wBpQJihkYSjrLFmIppl24=)

Nicht erteiltes buchhalterisches Gutachten abgegeben am elektronischen Fingerabdruck des Gutachtens ()

BESCHLIESST

mittels Handerheben
bei 13 Anwesenden und Abstimmenden
mit 10 Ja-Stimmen und keine Gegenstimme
3 Enthaltungen (Zößmayr, Innerhofer, Erika Volgger)

1. Die von Arch. Wilfried Moroder und anderen Fachplanern **überarbeiteten und im Mai 2023 neu aufgelegten Unterlagen zum Gemeindeentwicklungsprogramm** für Raum und Landschaft der Gemeinde Ratschings, welche integrierender und wesentlicher Bestandteil dieses Beschlusses bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt, **vollinhaltlich zu genehmigen.**

2. Festzuhalten, dass das **Verfahren zur Genehmigung des Entwurfes des Gemeindeentwicklungsprogramms** für Raum und Landschaft für die Gemeinde Ratschings im Sinne des Art. 53 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 i.g.F. mit den **Beschluss Nr. 37 vom 25.11.2021 bereits eingeleitet wurde und nunmehr nochmals bestätigt wird gestützt auf den neuen Unterlagen vom Mai 2023**

3. und gemäß den grafischen Planunterlagen von Arch. Wilfried Moroder vom 18.05.2023 **die Abgrenzungen der Siedlungsgebiete** gemäß Art. 17 Absatz 3 des Landesgesetz Raum und Landschaft **mit folgender Begründung zu genehmigen bzw. auf denselben zu beharren:**

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03.05.2018:

parere tecnico amministrativo Positivo espresso il 31.05.2023, impronta digitale del parere (skCOSb+OyAiQ5kGETOtFh+wBpQJihkYSjrLFmIppl24=)

parere contabile Non concesso espresso il , impronta digitale del parere ()

DELIBERA

per alzata di mano

con 13 consiglieri presenti e votanti:
10 voti favorevoli - nessun voto contrario
3 astenuti (Zößmayr, Innerhofer, Erika Volgger)

1. Di **approvare tutti i nuovi documenti tecnici e contenuti del programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio del Comune di Racines,** rielaborati dall'Arch. Wilfried Moroder ed dagli altri tecnici incaricati, trasmessi e **datati maggio 2023**, i quali formano parte integrante ed essenziale della presente delibera, anche se non materialmente allegati.

2. Di prendere atto che la procedura di approvazione della proposta del programma comunale di sviluppo per il territorio e il paesaggio per il Comune di Racines ai sensi dell'art. 53 della L.G. del 10.07.2018, n. 9 n.t.v. **è già stata avviata con deliberazione n. 37 del 25.11.2021 e viene ora nuovamente confermata in base alla documentazione tecnica di data maggio 2023.**

3. **Di approvare** rispettivamente **di insistere sulle delimitazioni delle aree insediabili** di cui all'art. 17 comma 3 legge provinciale Territorio e paesaggio secondo gli elaborati grafici dell'Arch. Wilfried Morder del 18.05.2023 e la seguente motivazione:

Siedlungsgebiet GASTEIG – Anlage A: Die ursprüngliche Abgrenzung längs der Landesstrasse LS36 nach Stange ist wichtig und soll bleiben. Auf dieser Fläche des neuen Siedlungsgebietes soll laut Gemeinde ein Parkplatz für das naheliegende Vereinshaus errichtet und Platz für zwei kleine Gewerbebetriebe geschaffen werden, da die bisherigen freien Baulose in der Talsohle inzwischen alle verbaut sind bzw. zur Verbauung zugewiesen wurden.	**Area insediabile a CASATEIA - allegato A** La delimitazione originale lungo la strada SP36 per Stanghe è importante e deve rimanere. Secondo il Comune, su questa superficie dell'area insediabile verrà costruito un parcheggio per la vicina Casa di cultura/delle associazioni e pure verrà messo a disposizione spazio per l'insediamento di due piccole aziende artigianali, poiché nel frattempo i lotti esistenti nelle zone produttive sono stati tutti realizzati o assegnati ed in fase di costruzione.
Siedlungsgebiet STANGE – Anlage B: Die ursprüngliche Abgrenzung und im Vorgutachten der LKRL positiv bewertete Abgrenzung wird nochmals bestätigt.	**Area insediabile a STANGHE - allegato B** Si conferma nuovamente la delimitazione originale e esaminata positivamente nel parere preliminare della Commissione provinciale CPTP.

Siedlungsgebiet MAREIT – Anlage C: Wie im Vorgutachten der LKRL verlangt, werden der mit Denkmalschutz belegte Schlosshügel, das westlich gelegene Landwirtschaftsgebiet und der nordwestlich gelegene Bereich (orographisch links des Mareiterbaches) von der Abgrenzung des Siedlungsgebietes ausgeklammert. Allerdings wird im westlichen Bereich (orographisch links) das Siedlungsgebiet bis zum Weg erweitert. Eine weitere Erweiterung erfolgt auch südlich der Schule und des Friedhofes bis zum effektiven Verlauf des Wassergrabens. Der Bedarf dieser Fläche (Bindung öffentliches Grün/Kinderspielplatz mit Auflage: unverbaubar) ist eindeutig gegeben, wobei die im Gefahrenzonenplan aufgezeigte Wassergefahr durch gezielte Maßnahmen leicht beseitigt werden kann. Im Osten wird im Bereich „Runggenbach“ das Siedlungsgebiet im Sinne des Vorgutachtens der LKRL reduziert.	**Area insediabile a MARETA - allegato C** Come richiesto nel parere preliminare della CPTP la collina del castello sottoposta a vincolo storico ed artistico, il verde agricolo occidentale e la zona nord-occidentale (orograficamente a sinistra del rio Mareta) sono escluse dall'area insediabile. Tuttavia, nell'area occidentale (orograficamente a sinistra) la delimitazione dell'area insediabile è estesa fino alla strada. Un ulteriore ampliamento avviene anche a sud della scuola e del cimitero fino al percorso effettivo del fossato. La necessità di tale superficie (vincolo verde pubblico/parco giochi per bambini con divieto di edificazione) è chiara ed i rischi idrici individuati nel piano delle zone di pericolo possono essere facilmente eliminati con apposite misure di prevenzione. Ad est, nell’ambito del rio Runggen l’area insediabile è ridotta conformemente al parere preliminare della CPTP.
Siedlungsgebiet Ridnaun/Dorf – Anlage D: Die von der LKRL vorgeschlagene Reduzierung des Siedlungsgebietes im Bereich des Gewässers wird angenommen; der Bereich nordwestlich der Kirche/Friedhof (Banngebiet) wird reduziert.	**Area insediabile a Ridanna/Paese - allegato D:** Si adottata la riduzione dell'area insediabile in prossimità del corso d'acqua proposta dalla CPTP; viene ridotta l'area a nord-ovest della chiesa/cementeria (zona di rispetto).
Siedlungsgebiet Maiern – Anlage E: Nachdem schon die LKRL der Abgrenzung des Siedlungsgebietes im Vorgutachten zugestimmt hat, möchte die Gemeinde noch darauf hinweisen, dass mittlerweile alle Fläche bereits als Zubehörsflächen genutzt, bzw. verbaut sind (Hotelbetriebe, Mitarbeiterhaus und neue Hofstelle).	**Area insediabile a Masseria - allegato E:** Dopo che la CPTP ha già approvato la delimitazione dell’area insediabile nel parere preliminare, il Comune sottolinea che nel frattempo tutte le aree sono già state destinante come spazi pertinenziali o sono aree edificate (attività alberghiera, casa dei dipendenti e sede nuovo maso chiuso).
Siedlungsgebiet Telfes – Anlage F: Obertelfes wurde schon im Vorgutachten der LKRL positiv bewertet und wird vom Gemeinderat bestätigt. Auch in Untertelfes wird dem Vorschlag der LKRL für die Reduzierung des Siedlungsgebietes (ausgenommen kleiner Sportplatz, da schon ausgewiesen) zugestimmt.	**Area insediabile a Telves - allegato F:** Telves di Sopra era già stata valutata positivamente nel parere preliminare della CPTP e tale viene confermato dal Consiglio comunale. Si conferma la proposta della CPTP di ridurre l’area (ad eccezione del piccolo campo sportivo, che è già stato designato).
Siedlungsgebiet Innerratschings – Anlage G: Dem Vorschlag im Vorgutachten der LKRL zur Reduzierung der Abgrenzung des Siedlungsgebietes wird zugestimmt.	**Area insediabile a Telves - allegato G:** Si acconsenta la proposta di ridurre la delimitazione dell’area insediabile, indicata nel parere preliminare della CPTP.
Siedlungsgebiet Mittertal – Anlage H: Das schon positive Vorgutachten von der LKRL wird vom Gemeinderat bestätigt.	**Area insediabile a Val di Mezzo - allegato H:** Il Consiglio conferma il parere preliminare già favorevole della CPTP.
Siedlungsgebiet Ridnaun/Strickner – Anlage I: Der Gemeinderat beschließt die Abgrenzung des Siedlungsgebietes mit Reduzierung der Fläche im Westen und kleiner Erweiterung im Nordosten bis zum bestehenden Weg, da der Wald in diesem Bereich vom Borkenkäfer befallen ist und die Bäume gefällt werden müssen. Die Wohnqualität in der bestehenden Erweiterungszone ist enorm gut, die Zone ist fußläufig bestens und schnell (5 Minuten) über einen Gehweg an das Dorfzentrum Ridnaun/Dorf angebunden (wo Bushaltestelle, Geschäft, Schule, Kirche und Gastbetrieb vorhanden).	**Area insediabile a Ridanna/Strickner - allegato I:** Il Consiglio comunale decide di delimitare l’area insediabile con una riduzione dell'area a ovest e una piccola estensione a nord-est fino al sentiero esistente, poiché il bosco in questa zona è già completamente danneggiato dal bostrico e gli alberi devono essere abbattuti. La qualità della vita nell’esistente zona d’espansione è molto buona, la zona è ottimanente collegata tramite un sentiero (5 minuti a piedi) al centro del Paese di Ridanna (ove si trova fermata dell'autobus, negozio, scuola, chiesa e ristorante disponibili).

Siedlungsgebiet Ridnaun/Braunhofer – Anlage J: Der Gemeinderat beharrt auf der Ausweisung des Siedlungsgebietes: hier wurden in den letzten Jahrzehnten schon Erweiterungszonen ausgewiesen. Die Bushaltestelle ist in wenigen Minuten erreichbar, ein historisches Gasthaus ist vorhanden, eine sonnige Wohnanlage gewährt hohe Wohnqualität, andere öffentliche Einrichtungen wie Schule, Kindergarten, Geschäft liegen aus der Sichtweise der Bürger*innen im ländlichen Raum nahe in Maiern und Ridnaun/Dorf. Der Gemeinderat weist nochmals daraufhin, dass im Weiler Maiern keine zukünftige Entwicklung mehr möglich ist, da zwischenzeitlich alle freien Flächen verbaut sind. Auch die Entwässerung der taleinwärts liegenden Wiesen (Ableitung erfolgt heute durch ein zu kleines Rohr durch die bestehende Erweiterungszone) wird in Zukunft direkt vor dem geplanten Siedlungsgebiet in den Ridnaunerbach abgeleitet werden.	**Area insediabile a Ridanna/Braunhofer- allegato J** Il Consiglio comunale insiste sulla designazione dell'area insediabile: qui sono già state designate zone di espansione negli ultimi decenni. La fermata dell'autobus è raggiungibile in pochi minuti, un'esercizio ricettivo (trattoria) è disponibile, una zona residenziale soleggiata garantisce un'alta qualità di vita, dal punto di vista di un cittadino abitante in zona rurale le altre infrastrutture pubbliche come scuola, asilo, negozio sono a poca distanza a Masseria ed a Ridanna/Paese. L'amministrazione comunale sottolinea ancora una volta che nella frazione di Masseria non è possibile alcuno sviluppo futuro, poiché nel frattempo tutti i terreni liberi sono stati edificati.Anche il drenaggio delle acque dai prati adiacenti (che oggi avviene tramite un tubo troppo piccolo attraverso l'attuale zona di estansione) sarà in futuro deviato direttamente nel rio Ridanna, proprio di fronte alla prevista area insediabile.
Siedlungsgebiet Innerratschings/Bichl: Der Gemeinderat bestätigt die Streichung des Siedlungsgebietes, wie im Vorgutachten von LKRL vorgeschlagen.	**Area insediabile a Racines di Dentro/Colle :** Il Consiglio conferma la cancellazione dell'area insediabile, come proposta dalla CPTP nel parere preliminare.
Siedlungsgebiet St. Anton/Jaufental – Anlage K: Die Ausweisung des Siedlungsgebietes soll laut Entscheidung des Gemeinderates in reduzierter Abgrenzung im bergseitigen Bereich bleiben, da auch in St. Anton schon eine Erweiterungszone und mehrere Gebäude bestehen; auf den vorhandenen Freiflächen spricht Nichts gegen eine Weiterentwicklung des Weilers.	**Area insediabile S.Antonio/Val Giovo - allegato K:** Secondo l'opionione del consiglio comunale, la designazione dell'area insediabile deve rimanere in una estensione ridotta nella zona a monte, in quanto a S. Antonio esiste già una zona di espansione e diversi edifici; sugli spazi liberi esistenti, non c'è nulla che si opponga a un ulteriore sviluppo del borgo/località.
Siedlungsgebiet Sondernutzungszone Ridnaun-GASSE Der Gemeinderat bestätigt die Streichung des Siedlungsgebietes, wie im Vorgutachten von LKRL vorgeschlagen.	**Area insediabile - zona a destinazione particolare a Ridanna/GASSE :** Il Consiglio conferma la cancellazione dell'area insediabile, come proposta dalla CPTP nel parere preliminare.

4. Den Gültigkeitszeitraum für die Umsetzung des Programms mit 30 Jahren festzulegen (siehe erläuternder Bericht Teil B).
5. Das Bauamt ist angehalten, aufgrund der SUP-Pflicht für Gemeindeentwicklungsprogramme gegenständliche Maßnahme und all ihre Bestandteile und Unterlagen **für die Dauer von 60 Tagen** auf der Amtstafel der Gemeinde sowie im Südtiroler Bürgernetz **zu veröffentlichen.**
   Während dieses Zeitraumes kann jeder/jede Anmerkungen vorbringen.
   Nach Ablauf der Frist unverzüglich dieselben mit den neu eingebrachten Anmerkungen der Abteilung für Natur, Landschaft und Raumentwicklung zu übermitteln.
6. Festzuhalten, dass diese Maßnahme keine Ausgabenzweckbindung beinhaltet.

Innerhalb der Veröffentlichungspflicht kann jeder Bürger gegen sämtliche Beschlüsse beim Gemeindeausschuss Einwände vorbringen gemäß Artikel 183 Absatz 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03.05.2018, Nr. 2. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit desselben kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden.

4. Di fissare il periodo di validità del cronoprogramma per la sua attuazione con anni 30 (vedasi relazione parte B).
5. A causa dell'obbligo di VAS per i programmi di sviluppo comunale L'Ufficio tecnico è incaricato **a pubblicare per la durata di 60 giorni** il provvedimento in questione, corredata da tutti i suoi componenti e documenti, sull'albo comunale e sulla Rete Civica dell'Alto Adige.
   Durante questo periodo chiunque può presentare opposizioni.
   Allo scadere di tale periodo, a trasmetterlo immediatamente all'Assessorato alla natura, al paesaggio e allo sviluppo territoriale con le osservazioni ricevute.
6. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.

Entro il periodo di pubblicazione ogni cittadino può presentare alla giunta comunale opposizione a tutte le deliberazioni ai sensi dell'articolo 183 comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03.05.2018, n. 2. Entro 60 giorni dall'esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und unterfertigt. **Letto, confermato e sottoscritto.**

DER VORSITZENDE - IL PRESIDENTE
Sebastian Helfer

DIE SEKRETÄRIN - LA SEGRETARIA
Brigitte Preyer

(in digitaler Form unterzeichnet - firmato tramite firma digitale)